

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 25. 2. 2019 požádal J. Mikulič,, o prodej pozemku p. č. st. 51/4 v k. ú. Břeclav o výměře 76 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází na ulici Gen. Šimka v Břeclavi a je zastavěn částí rodinného domu č. p. 31, který je ve vlastnictví žadatele.

### Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. st. 51/4 v k. ú. Břeclav je dle platného územního plánu veden v ploše BV – plochy bydlení. Z hlediska územního plánu je dosavadní využití pozemku v souladu. Dle dostupných dat z technické mapy do pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury (mimo domovních přípojek).

Požadovaný pozemek se nachází v zastavěném území města ve stávající zástavbě rodinnými domy, je zastavěn rodinným domem.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, souhlasí s prodejem pozemku p. č. st. 51/4 v k. ú. Břeclav.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětného pozemku vlastníku rodinného domu na něm umístěného.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem